

**3<sup>e</sup> Gewijzigde Motie Zorgvuldig omgaan met dorps- en stadsranden**

Provinciale Staten van Limburg, in vergadering bijeen op 26 april 2024, Gelezen G-24-013  
Statenvoorstel Beleidskader Leefbare Steden en Dorpen, brief GS van 20-02-2024 (GS DOC-00615441)

**Constateerende dat:**

- De Provincie aan de slag gaat met een verkenning voor het bouwen aan dorps- en stadsranden, het zogenaamde 'straatje erbij'.
- Hier binnen de huidige provinciale regelgeving al mogelijkheden voor zijn, maar dit kader een eventuele aanpassing van het huidige beleid voor de bestaande en toekomstige uitbreidingsbehoefte voorziet.
- Er in het coalitieakkoord 2023-2027 "Elke Limburger Telt" staat opgenomen dat eerst gekeken moet worden naar lege en beschikbare plekken binnen bestaande kernen en steden (inbreiding).
- In hoofdstuk 5 van de Omgevingsvisie Limburg staat dat we het belangrijk vinden dat eerst de kwaliteit van het bestaand bebouwd gebied op orde wordt gebracht, wat betekent dat eerst leegstaand vastgoed en onbenutte ruimten (her)gebruikt en (her)bestemd worden.

**Overwegende dat:**

- In de Omgevingswet gemeenten ervoor moeten zorgen dat hun omgevingsplan leidt tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- Het de rol van de provincie is om de (boven)regionale samenhang te bewaken, bijvoorbeeld met werkgelegenheid, voorzieningenniveau en bereikbaarheid en de zorgvuldige afweging met ruimte die nodig is voor andere opgaven, zoals water, bodem, landbouw, erfgoed, natuur en energie, die ook ruimte vragen.
- De Ladder van duurzame verstedelijking (Ladder) niet van toepassing is op kleinschalige ontwikkelingen en dat dit wellicht wordt opgerekt naar ontwikkelingen tot 50 woningen.
- Het College van Rijksadviseurs de minister dringend heeft geadviseerd deze drempel van 50 woningen een onverstandige keus vindt en de Ladder ongewijzigd te laten.
- 50 woningen voor de meeste Limburgse kernen een grote ontwikkeling is en dat veruit de meeste bouwprojecten in Limburg minder woningen betreffen.
- Woningbouw aan dorps- en stadsranden ook invloed kan hebben op andere grote ontwikkelingen in het ruimtelijk domein en provinciale programma's, zoals het LPLG, WRL en Natuurprogramma.

**Van mening zijnde dat:**

- Een goede balans tussen het beschermen én ontwikkelen van de fysieke leefomgeving (en daarmee de koppeling met andere opgaven) in de dorps- en stadsranden van groot belang is.
- Er rekening gehouden moet worden met de lokale behoefte in de desbetreffende wijk of kern en met de bestaande bewoners en bedrijvigheid.
- Er in de buurt van bestaande voorzieningen en infrastructuur gebouwd moet worden om snel de juiste woningen voor bijvoorbeeld ouderen en jongeren te realiseren.

**Verzoeken het college om:**

- Bij nieuw of gewijzigd beleid voor het bouwen buiten de bestaande dorps- en stadsranden ervoor te zorgen dat goed onderbouwd en gemotiveerd wordt waarom nieuwe ontwikkelingen niet binnen de bestaande dorps- en stadsranden gerealiseerd kunnen worden.
- Voor Limburg ook kleinschalige woningbouwontwikkelingen te blijven toetsen volgens de systematiek van en redenering achter de huidige Ladder van Duurzame Verstedelijking.

En gaan over tot de orde van de dag.

Schuuring  
PvdA

Nijenhuis  
BBB

Wolters Gregório  
SP

Boven  
Partij voor de Dieren

Waajen-Crins  
CDA

Franssen  
LOKAAL-LIMBURG