

College van Gedeputeerde Staten  
Provincie Limburg  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht



Maastricht, 5-11-2023

Betreft: Schriftelijke vragen inzake ontwikkelingen Kanaalzone II in Weert

Geacht College,

Onze fractie is door verschillende mensen benadert over de plannen om nieuwe logistieke loodsen te bouwen op het voormalig Philipsterrein, of Kanaalzone II, in Weert. Wij snappen de zorgen die mensen bij ons uiten en daarom heeft onze fractie de volgende vragen:

1. Speelt de provincie nog een rol in het beoordelen, goedkeuren of vergunnen van deze ontwikkeling?

In de structuurvisie Weert 2025 is opgenomen dat grootschalige logistiek op bedrijventerrein Kampershoeke Noord hoort en dat op basis hiervan grootschalige logistiek op Kanaalzone II niet gewenst is. Toch blijkt uit de discussie in de gemeenteraad dat de bestemmingsplannen van de bestaande bedrijventerreinen in de Kanaalzone dit type ontwikkelingen niet uitsluiten.

2. Deelt GS de mening dat de besproken ontwikkelingen, het bouwen van loodsen van 74000 en 15000 m2 op Kanaalzone II, binnen het vigerende bestemmingsplan valt?
3. Toets de provincie de beoordeling van gemeentebesturen dat initiatieven binnen het bestemmingplan vallen? Zo ja, op basis waarvan gebeurt deze beoordeling? Zo nee, hoe wordt er gemonitord (en waar nodig gehandhaafd) op de uitvoering van de provinciale omgevingsverordening?
4. In welke gevallen beoordeelt de provincie eigenstandig of zaken als 'een goede ruimtelijke ordening' of 'ruimtelijke kwaliteit' in het geding komen?

Frequente vervoersbewegingen van goederen en personen zijn inherent aan grootschalige logistieke ontwikkelingen en onze fractie ontvangt signalen van mensen uit Weert die zich hier zorgen over maken bij de ontwikkelingen op Kanaalzone II. Er wordt rekening gehouden met 1000 extra vrachtwagens per dag. Er zijn met name zorgen of de brug over de Zuid Willemsvaart de extra verkeersdruk door vrachtwagens aan kan.

5. Op welke manier wordt dit gecontroleerd en beoordeeld?

Op 2 november meldde de Limburger dat er nog meer plannen op Kanaalzone II en III aan lijken te komen, op onder andere de plek van de oude Verkadefabriek, de ijzergieterij van VDL en de voormalig drukkerij Roto Smeets.

6. Heeft de provincie nog een formele rol in het beoordelen van deze plannen?
7. Ziet het college mogelijkheden om informeel hierin een rol te spelen, bijvoorbeeld door in gesprek te gaan met de betrokken partijen?

Het komt sowieso regelmatig voor dat wij berichten ontvangen over ruimtelijke ontwikkelingen waar de omwonenden of de lokale politiek zich zorgen om maakt. Toch is het niet altijd duidelijk wat er met deze zorgen gedaan kan worden.

8. Hoe kunnen we voorkomen dat Limburgse gemeenten steeds vaker overgeleverd zijn aan ontwikkelaars met diepe zakken?
9. In hoeverre is bekend waar oudere bestemmingsplannen meer ontwikkelingsruimte bieden dan op dit moment wenselijk wordt geacht (door bijvoorbeeld gemeentelijke structuurvisies)?
10. Kan de provincie een rol spelen in het stelselmatig actualiseren van bestemmingsplannen, bijvoorbeeld in het kaart brengen hiervan en het eventueel ondersteunen van gemeenten? In hoeverre gebeurt dit al?

Vertrouwend op beantwoording binnen de gestelde termijn,

Namens de PvdA fractie  
Lianne Schuurin