per e-mail (staten@prvlimburg.nl)
Voorzitter Provinciale Staten van Limburg
Postbus 5700 6202 MA Maastricht

Venlo, 15 oktober 2014

Vragen op grond van art. 38 RvO inzake Financiële consequenties voor regiogemeentes en provincie Limburg met betrekking tot Greenport Venlo.

met het verzoek deze door te leiden naar het College van Gedeputeerde Staten

Geacht College,

In overleg met de fractie van de PvdA Venlo zijn er vragen ontstaan rondom de financiële consequenties met betrekking tot de ontwikkelingen rondom de Brightlands Campus Greenport Venlo. In de stukken die verstrekt zijn aan Provinciale Staten wordt gesproken over de verantwoordelijkheid die de aandeelhouders (regiogemeenten en provincie) moeten nemen om het werklandschap en onderliggende exploitaties rondom de Greenport Campus op orde te brengen. De PvdA Statenfractie juicht (net als de PvdA Venlo) de ontwikkelingen rondom de Greenport Campus toe, maar wij zijn ook, zoals in het verleden wel vaker, constructief kritisch. Het gaat ons met name om de passage, die herhaaldelijk in het voorstel aan PS terugkomt, dat:

het werklandschap en de onderliggende exploitaties dienen na afloop van het transitiejaar (2015) op orde zijn en binnen het werklandschap dienen 'marktconforme prijzen' te worden gehanteerd; ***de aandeelhouders dienen bij eventuele tekorten voor wat betreft hun aandeel financiële verantwoordelijkheid te nemen;***

Dat laatste is wat ons zorgen baart. Het kan niet zo zijn dat 'het nemen van de financiële verantwoordelijkheid' als een donderslag bij heldere hemel komt. Ons bereiken namelijk verschillende geluiden dat dit om tientallen miljoenen euro's kan gaan. Ook wij begrijpen dat de regiogemeentes eventueel moeten afwaarderen, maar de vraag is hoeveel en hoe snel? Dat is voor ons de essentiële vraag die voorligt. Kan dit geleidelijk of dient dit in een keer ingebracht te worden? Wat zijn marktconforme grondprijzen en waarop zijn de prijzen nu gebaseerd en wat is de hoogte hiervan? Kortom een hoop vragen, waarop wij graag een geruststellend antwoord zien.

Vandaar dat wij volgende vragen aan u stellen:
1. Kunt u duiden wat u bedoeld, in het Plan van aanpak: Greenport Venlo, met het nemen van financiële verantwoordelijkheid door de aandeelhouders bij eventuele tekorten?
2. Kunt u aangeven wat de criteria zijn voor het bepalen van de huidige gangbare grondprijs in het gebied waar de provincie aandeelhouder is en waarop worden die criteria gebaseerd? Graag een uitgebreide toelichting.
3. Kunt u aangeven welke wijzigingen in deze criteria moeten leiden tot het bereiken van een marktconforme grondprijs in het gebied waar de provincie aandeelhouder is en waarop baseert u die wijzigingen? Graag een uitgebreide toelichting.
4. Kunt u een inschatting geven, bij benadering, wat het verschil tussen de huidige grondprijs en de marktconforme prijs is en of dit verschil al voor het einde van het transitiejaar (2015) vereffend moet zijn?
5. Wanneer denkt u dat de regiogemeentes en de provincie de door u genoemde 'financiële verantwoordelijkheid' of afwaardering moeten ondergaan? Kunt u een richtdatum noemen?

6. Kunt u aangeven wat deze aangekondigde verlaging van de grondprijs betekend met het oog op eventuele kopers? Hoe beoordeeld u de kans dat deze mogelijke kopers nu nog langer de kat uit de boom kijken?
7. Kunt u een zo exact mogelijke indicatie geven van de bedragen die er horen bij het nemen van de financiële verantwoordelijkheid door de aandeelhouders? Kunt u dat specificeren per aandeelhouder? (indien u dat nu niet kunt, wanneer dan wel?)
8. Kunt u aangeven wat de financiële consequenties zijn voor de provincie Limburg indien de grondprijzen marktconform zijn in 2015? Op welke manier worden eventuele verliezen verdisconteerd?
9. Acht u alle betrokken regiogemeentes bereid en in staat om hun financiële verantwoordelijkheid te nemen? Tot hoever gaat die bereidheid? Kunt u ons hier een nadere specificatie van geven, mede met het oog op de nadere decentralisaties?
10. In hoeverre komen de plannen rondom de Brightlands Campus Greenport Venlo in gevaar indien een van de aandeelhouders niet bereid of in staat is om de gewenste financiële verantwoordelijkheid te nemen? Welke (financiële) consequenties zou dit voor de provincie of overige aandeelhouders kunnen hebben? Graag een uitleg in verschillende scenario's.

Wij verzoeken u de vragen te beantwoorden te beantwoorden voor de komende vergadering van Provinciale Staten,

Met vriendelijke groet,

namens de fractie Partij van de Arbeid Provinciale Staten Limburg

Jasper Kuntzelaers